

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỄN DU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 152/UBND-QLĐT
Về việc trả lời đơn thư công dân

Phường Nguyễn Du, ngày 04 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Bà: Lê Thị Nghĩa,
Địa chỉ: số 67 Thi Sách, Buôn Kosiêr, phường Tân
Lập, Thành phố Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 28/10/2020 Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Du tiếp nhận đơn của bà: Lê Thị Nghĩa, Địa chỉ: số nhà 67 đường Thi Sách, Buôn Kosiêr, phường Tân Lập, Thành phố Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk về việc đề nghị ngăn chặn xây dựng trên trên mảnh đất đang tranh chấp đối với ông Lê Đình Truyền và bà Trương Thị Vinh. Sau khi xem xét hồ sơ, UBND phường Nguyễn Du có ý kiến như sau:

1. Đối với việc đề nghị Lê Đình Truyền và bà Trương Thị Vinh dừng việc thi công xây dựng công trình. Hiện nay ông Lê Đình Truyền đã được UBND Thành phố cấp giấy chứng nhận QSD đất số BB797762 tại Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 và được cấp giấy phép xây dựng số 790/GPXD ngày 17/8/2020 hiện đang triển khai xây dựng công trình.

Căn cứ Khoản 12 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định những công trình xây dựng sau đây buộc phải dừng thi công khi có hành vi vi phạm:

- Công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép sửa chữa, cải tạo.

- Công trình sai nội dung Giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép xây dựng mới.

- Công trình không có Giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có Giấy phép xây dựng.

Trường hợp ông Lê Đình Truyền chưa có dấu hiệu vi phạm tại các điểm nêu trên. Vì vậy không đủ điều kiện để lập biên bản vi phạm dừng thi công xây dựng công trình.

2. Đối với việc tranh chấp đất đai mà có giấy tờ về đất thì theo Khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai 2013 quy định: Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai 2013 và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết. Để đảm bảo quyền lợi các bên liên quan, UBND phường Nguyễn Du đề

ngị bà Lê Thị Nghĩa khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

UBND phường Nguyễn Du trả lời cho công dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND phường;
- CT UBND phường;
- CT UBMT TQ
- Tổ quản lý đô thị phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố 2;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Dương Đình Phúc